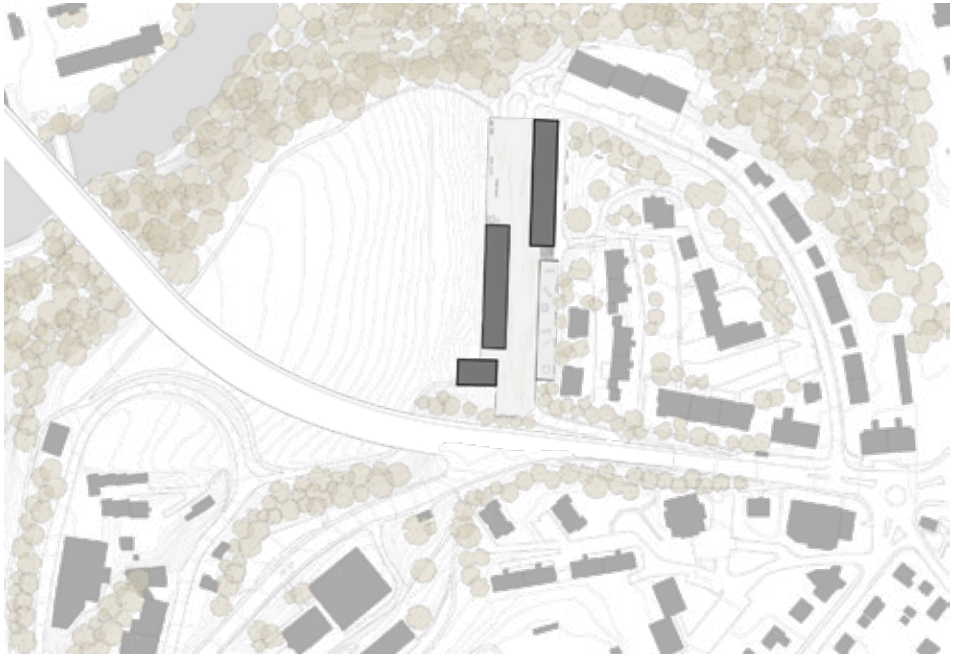
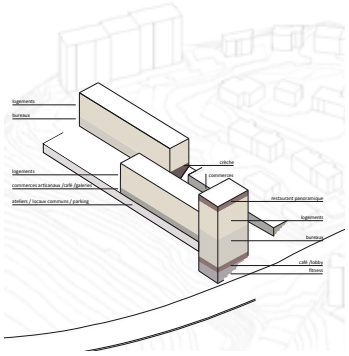
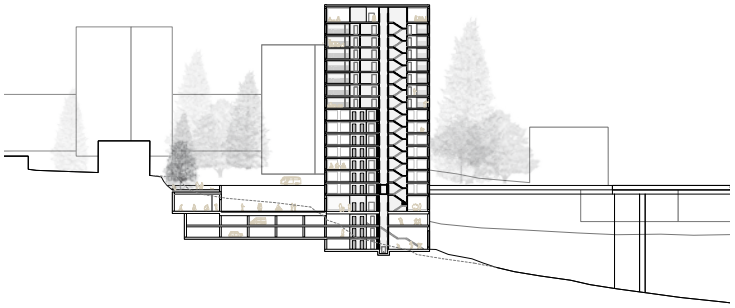
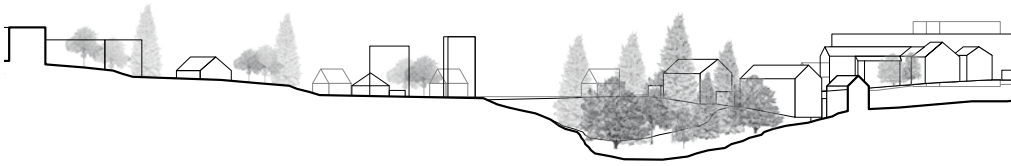
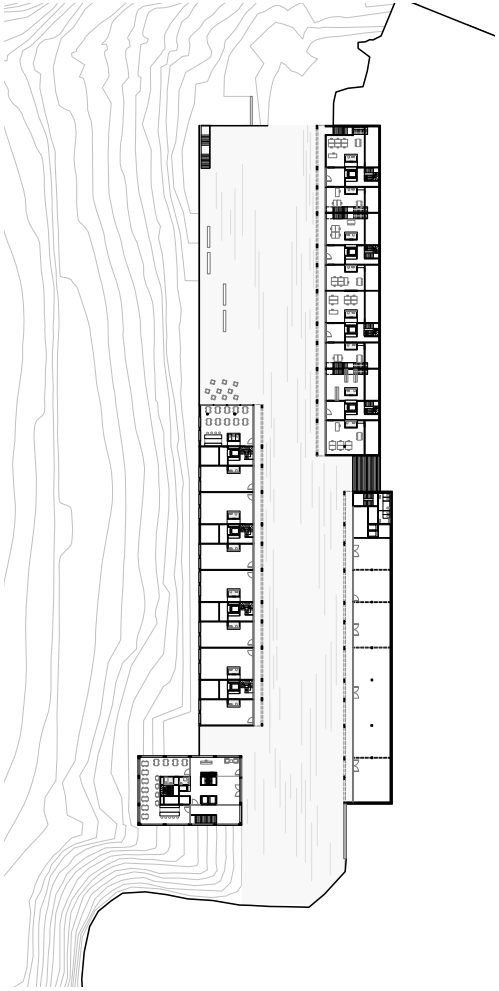
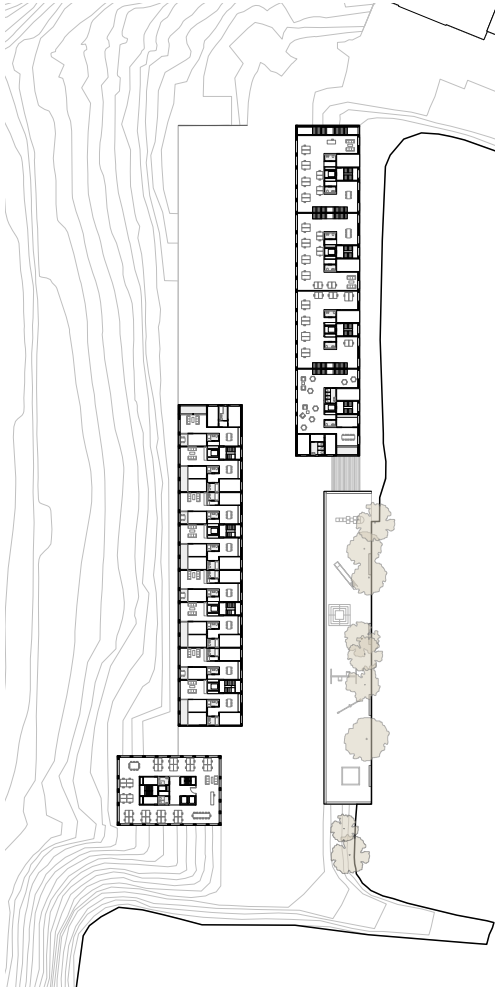
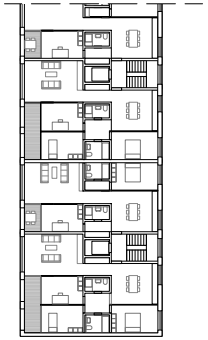
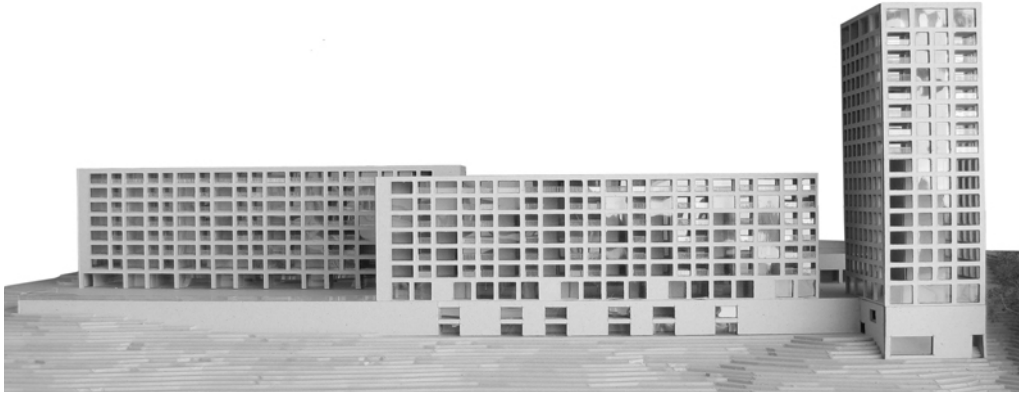
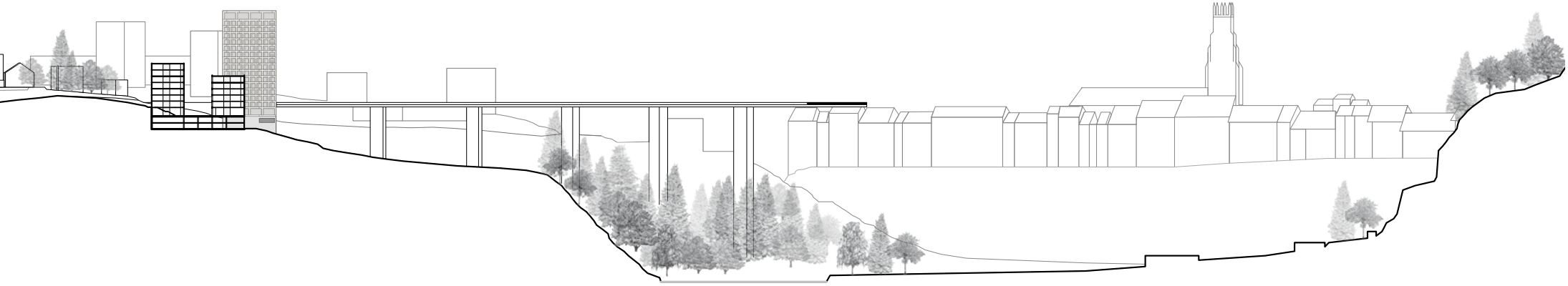
DENSIFICATION ET MIXITÉ FONCTIONNELLE . DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER DU SCHÖNBERG À FRIBOURG.

Marie Dougoud, EPF Lausanne, Prof. Bruno Marchand et Patrick Mestelan

Le Schönberg est un quartier périphérique de Fribourg qui est séparé de la ville par la vallée de la Sarine. Contrastant avec le bâti médiéval de la vieille ville, les immeubles sociaux, caractérisant le quartier, génèrent une image de banlieue peu attrayante.
Prochainement, le pont de la Poya, nouvelle route de contournement, va relier le Schönberg au Nord de la ville. Cette structure territoriale et imposante va atterrir dans un quartier résidentiel et monofonctionnel. L'enjeu est d'interagir avec l'infrastructure pour revitaliser le lieu en le rendant plus urbain, plus attractif. Les thèmes principaux de l'intervention sont la densité et la mixité fonctionnelle. L'objectif est d'offrir des logements, des commerces et des bureaux, ainsi que d'autres fonctions publiques favorisant les échanges entre les habitants. Le site des jardins du Stadtberg est un lieu stratégique de développement. Situé à l'arrivée du pont, il offre un potentiel de connexions visuelles, environnementales et viaires entre le Schönberg et la ville.
Le projet propose des volumes qui affirment l'entrée du quartier. Les fonctions s'articulent autour d'une place urbaine traversante, dessinée entre les bâtiments. Les facteurs de mixité et de densité ainsi qu'une proposition constructive écologique permettent de définir un éco-quartier urbain.